

**Правила пользования парковкой ТРЦ «Кузьминки Молл»
(г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 42)**

Настоящие Правила пользования парковкой (далее – Паркинг) ТРЦ «Кузьминки Молл» (далее – Правила) являются обязательными для выполнения и распространяются на всех Посетителей Паркинга.

Соблюдение настоящих Правил контролируется и обеспечивается сотрудниками Администрации ТРЦ и сотрудниками Частных охранных организаций.

Администрация ТРЦ вправе в любое время, в одностороннем порядке вносить изменения и (или) дополнения в настоящие Правила, в том числе в приложения к ним. Указанные изменения вступают в силу с даты их размещения на официальном сайте ТРЦ в сети «Интернет» по адресу: <https://kuzminkimall.ru/>

Факт нахождения в ТРЦ/на территории Паркинга означает, что Посетитель соглашается с настоящими Правилами в полном объёме (включая вносимые в них изменения и (или) дополнения), принимает их и обязуется неукоснительно соблюдать. В случае несогласия полностью либо в какой-либо части с настоящими Правилами Посетитель должен покинуть Паркинг или отказаться от намерения воспользоваться Паркингом.

На территории парковки ведется видеонаблюдение!

1. Время работы Паркинга – круглосуточно.
2. Стоимость нахождения на подземном Паркинге составляет первый час после въезда бесплатно, далее со второго часа в период с 10:00 до 22:00 –100 (сто) рублей в час, в период с 22:00 до 10:00 – 200 (двести) рублей в час.
 - 2.1. Предоставление права бесплатного размещения на Паркинге для инвалидов осуществляется в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством РФ, при наличии на транспортном средстве опознавательного знака «Инвалид» и документального подтверждения размещения сведений о транспортном средстве в федеральном реестре инвалидов. Для обнуления парковочного билета необходимо позвонить по номеру +7 (964) 501-66-30.
3. При въезде на территорию Паркинга транспортного средства выдается парковочный билет (парковочная карта). Парковочный билет (парковочная карта) является собственностью ТРЦ «Кузьминки Молл» (далее – «Администрация ТРЦ»). Парковочный билет (парковочная карта) требует бережного хранения, ношения и должен сохраняться до выезда с Паркинга. На территории Паркинга запрещается передавать полученный при въезде парковочный билет (парковочную карту) третьим лицам, обменивать парковочный билет (парковочную карту) у третьих лиц. Выезд с территории Паркинга производится строго по парковочному билету (парковочной карте), полученному при въезде на Паркинг. Парковочный билет (парковочная карта) привязан к государственному номерному знаку транспортного средства. Посетитель должен покинуть парковку в течение 15 (пятнадцати) минут с момента оплаты. В случае утраты либо повреждения парковочного билета (парковочной карты) посетитель Паркинга обязан оплатить сверх стоимости нахождения на Паркинге компенсацию (возместить ущерб, причиненный ТРЦ) в размере 1000 (одна тысяча) рублей. Также при утере парковочного билета право бесплатного нахождения на Паркинге не предоставляется.
4. Скорость движения по Паркингу - не более 5 км/ч. При нарушении скоростного режима на территории Паркинга, Администрация ТРЦ (в том числе в лице сотрудников Частных охранных организаций) оставляет за собой право отказать в дальнейшем въезде на Паркинг.
5. Въезд на территорию Паркинга может быть приостановлен для санитарных, ремонтных и иных мероприятий.
6. В целях обеспечения безопасности, в присутствии владельца транспортного средства, сотрудник Частных охранных организаций имеет право досмотреть транспортное средство посетителя, в том числе с использованием технических средств и служебных собак.
7. В случае порчи или повреждения Посетителем и/или транспортным средством Посетителя автоматического терминала, шлагбаума и иного имущества Паркинга, Посетитель обязан

возместить ущерб, нанесенный имуществу ТРЦ «Кузьминки Молл» и (или) уплатить через терминалы оплаты ТРЦ соответствующий штраф, согласно прейскуранту (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

8. На территории Паркинга услуги по хранению или охраны не оказываются.

9. Высота въезда в Паркинг - 2,1 метра. При движении по Паркингу Посетитель обязан следить за соответствующими знаками ограничения высоты, превышение габаритов высоты категорически запрещено.

10. Каждое открытие шлагбаума позволяет въезд (выезд) только одному транспортному средству. Следующее транспортное средство вправе начинать движение только после того, как предыдущее транспортное средство покинет зону после шлагбаума. Администрация ТРЦ не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Посетителю, или его имуществу. Нахождение шлагбаума в поднятом положении по любым причинам не является основанием для освобождения от оплаты пользования Паркингом.

11. За повреждение или кражу транспортного средства, а также сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Администрация ТРЦ ответственности не несет.

НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Парковка одного транспортного средства более, чем на одно парковочное место. В случае, если машина посетителя припаркована неправильно, Посетитель оплачивает стоимость парковки по количеству занятых им парковочных мест;
- Стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
- Парковка в проездах или вне специально оборудованных парковочных мест;
- Парковка на обозначенных местах для спецтранспорта (пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники);
- Складирование и выброс мусора (любые виды отходов, твердых и т.п.);
- Въезжать и передвигаться на территории Паркинга на велосипедах, самокатах, скейтбордах, коньках и т.п.; бегать, прыгать, подниматься на ограждения, перила, технические сооружения, спрыгивать с любой высоты, заходить в зоны ограниченного доступа, в том числе в служебные помещения, а также иные зоны ограниченного доступа, оформленные соответствующими информационными табло, знаками, указателями. Посетитель, в нарушении настоящих Правил использующий вышеуказанные средства передвижения на парковке ТРЦ «Кузьминки Молл», должен незамедлительно покинуть ТРЦ по требованию Сотрудников Администрации ТРЦ и Частных охранных организаций;
- Мыть, протирать, чистить транспортные средства;
- Производить ремонт и техническое обслуживание транспортного средства (заправка, замена, доливка любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена колес и т.п.);
- Держать открытыми двери транспортных средств (открытие дверей допускается только для выхода, входа пассажиров и водителя, открытие багажника только для погрузки и выгрузки товаров, материалов и продуктов питания);
- Использовать предоставленное парковочное место для хранения материалов, товаров, оборудования и других изделий, кроме самого транспортного средства;
- Парковать неисправное, поврежденное (аварийное), привезенное на буксире транспортное средство (неисправное транспортное средство должно быть удалено за пределы Паркинга силами и за счет владельца);
- Парковать транспортное средство без государственных регистрационных знаков либо с нечитаемыми государственными регистрационными знаками; транспортные средства, не очищенные от посторонних предметов, льда и снега; транспортные средства с превышением габаритов по высоте, ширине и на составном автотранспорте (с прицепом), грузовой транспорт;
- Осуществлять предпринимательскую деятельность, проводить акции рекламного характера (расклеивать, раздавать листовки и т.п.), осуществлять видео- и/или фотосъемку без предварительного согласования с Администрацией ТРЦ; наносить надписи, изображения, размещать информационные и рекламные материалы на любые внешние и внутренние поверхности Паркинга;
- Курение (включая электронные сигареты, кальяны, вейпы, курительные смеси, и др.);
- Употребление пива, алкогольной и спиртосодержащей продукции/напитков или наркотических/психотропных веществ;

- Провоз на территорию Паркинга велосипедов и других конструкций, закрепленных на крыше транспортного средства;
- Использовать территорию Паркинга для занятий экстремальными видами спорта (автогонки, велогонки, паркур и т.д.), а также для массовых собраний авто- и мото клубов;
- Разговаривать на повышенных тонах, употреблять нецензурные выражения, совершать действия, оскорбляющие честь и достоинство других Посетителей;
- Въезд/вход и нахождение с любым видом оружия и иными представляющими угрозу для безопасности окружающих предметами, веществами и средствами (холодное, огнестрельное, газовое оружие и боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства, электрошоковые средства, баллончики (в том числе шумовые) с поражающим веществом, аэрозольные устройства (пистолеты), телескопические дубинки, отравляющие, радиоактивные, огнеопасные, пиротехнические, легковоспламеняющиеся, ядовитые, едкие и зловонные вещества и средства, бытовые газовые баллоны, петарды и пиротехника и т.д.);
- Въезд/парковка автомобилей с любым газобаллонным оборудованием на территорию Паркинга категорически запрещается. При выявлении автомобиля с газобаллонным оборудованием Сотрудники Администрации ТРЦ и Частных охранных организаций вправе не допускать на территорию Паркинга такой автомобиль, а в случае его несанкционированного проникновения путем сокрытия факта наличия газового оборудования в автомобиле, требовать его немедленного выезда с территории Паркинга. При отказе Посетителя/водителя такого автомобиля покинуть ТРЦ «Кузьминки Молл» и/или Паркинг такой Посетитель/водитель может быть в установленном порядке передан государственным правоохранительным органам;
- Оставлять детей без присмотра, в том числе внутри транспортного средства;
- Оставлять животных/птиц внутри транспортного средства. Администрация ТРЦ оставляет за собой право ограничить въезд на территорию Паркинга с любыми домашними животными;
- Находиться на территории Паркинга без одежды, с голым торсом или с внешним видом, выражающим явное неуважение к окружающим, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность; находиться в пачкающей, зловонной одежде, с багажом, предметами, продуктами, которые могут испачкать посетителей/сотрудников Паркинга;
- Проводить без письменного согласования с Администрацией ТРЦ общественные или политические мероприятия, публичные выставки, тематические встречи, творческие вечера богослужения, другие религиозные обряды и церемонии и т. п.;
- Использовать радиоуправляемую технику (машины, вертолёты, квадрокоптеры и др.);
- Использовать любые поверхности/оборудование/имущество Паркинга для сна; лежать на любых поверхностях/оборудовании/имуществе Паркинга;
- Запрещается проход посетителей (пешеходов) через зоны въезда в Паркинг/выезда из Паркинга;
- Препятствовать выполнению служебных обязанностей Администрации ТРЦ и сотрудниками Частных охранных организаций, не выполнять их законные требования.

ПОСЕТИТЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ОБЯЗАН:

- Соблюдать настоящие Правила пользования парковкой ТРЦ «Кузьминки Молл» и Правила пребывания в ТРЦ «Кузьминки Молл».
- Сохранять Парковочную карту (парковочный билет) и кассовый чек по её оплате, подтверждающий факт оплаты времени стоянки транспортного средства, вплоть до выезда с Паркинга.
- Соблюдать схему движения транспортных средств на территории Паркинга и размещать транспортные средства в соответствии с разметкой, нанесённой на напольное покрытие Паркинга.
- Размещать транспортное средство не более чем на одном Парковочном месте.
- Выполнять требования Администрации ТРЦ, сотрудников Частных охранных организаций.
- При движении по Паркингу соблюдать Правила дорожного движения РФ (далее – ПДД РФ), в том числе требования дорожных знаков, линий разметки и указателей.
- Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Паркинга.
- Соблюдать чистоту и порядок на Паркинге.

- Бережно относиться к парковочному оборудованию и иному имуществу, размещённому на территории Паркинга.
- Соблюдать общественный порядок на Паркинге.
- В случае совершения ДТП на территории Паркинга или при въезде (выезде) на него
- Выполнить требования ПДД РФ, а также немедленно известить об этом любого из работников Администрации ТРЦ, сотрудников Частных охранных организаций.
- В случае создания помехи движению, принять возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование других Пользователей об опасности и сообщить об этом работникам Администрации ТРЦ, сотрудников Частных охранных организаций.
- Своевременно оплачивать услугу Паркинга согласно тарифам, а также производить иные платежи, предусмотренные настоящими Правилами. Посетитель обязан возмещать ущерб, нанесённый имуществу Паркинга, и/или имуществу третьих лиц.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

Сотрудники Администрации ТРЦ и Частных охранных организаций вправе не допускать на территорию Паркинга, и, при необходимости, выдворять из ТРЦ/с территории Паркинга:

- лиц с видимыми признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- лиц, нарушающих общественный порядок и проявляющих в явной и грубой форме неуважение к окружающим;
- лиц в рабочей, пачкающей и плохо пахнущей одежде;
- лиц в сценических (маскарадных) костюмах, находящихся на территории Паркинга без согласования с Администрацией ТРЦ;
- лиц, от которых исходит неприятный запах и (или) внешний вид которых явно несовместим с общепринятыми нормами общественного поведения;
- лиц, нарушающих настоящие Правила и/или не исполняющих законные требования Администрации ТРЦ, а также лиц, нарушающих и/или не исполняющих требования правовых актов органов государственной власти, регламентирующих деятельность торговых центров и обязательных для исполнения и соблюдения всеми гражданами и организациями;
- лиц, ведущих фото- и видеосъёмку с нарушением требований, предусмотренных настоящими Правилами;
- лиц, ранее грубо или неоднократно нарушивших требования настоящих Правил.

Посетители, нарушившие требования настоящих Правил, в результате чего их действиями (бездействием) был причинён имущественный вред ТРЦ/Паркингу, сотрудникам (работникам) ТРЦ/Паркинга, арендаторов ТРЦ/Паркинга и (или) другим Посетителям, могут быть привлечены к гражданской ответственности в целях возмещения причинённых убытков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Посетители, нарушившие требования настоящих Правил, в действиях которых усматриваются признаки административного правонарушения или уголовного преступления, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2010 № 390-ФЗ «О безопасности», Федеральным законом от 24.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Приказом МЧС России от 17.12.2021 г. № 880 "Об утверждении свода правил "Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности", иными федеральными, региональными и местными нормативными правовыми актами.

Администрация ТРЦ самостоятельно определяет содержание настоящих Правил в целях обеспечения условий надлежащего, безопасного функционирования и эксплуатации ТРЦ/Паркинга, соблюдения прав и законных интересов Администрации ТРЦ, сотрудников (работников) ТРЦ/Паркинга и Посетителей ТРЦ, принципов неприкосновенности частной собственности, свободы договора, добросовестности и диспозитивности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Администрация ТРЦ, сотрудники Частных охранных организаций не несут ответственности за вред, причиненный имуществу любых лиц, жизни и здоровью Посетителей, в том числе причиненный действием (бездействием) арендаторов помещений и (или) третьих лиц, включая действие (бездействие) других Посетителей, а также не несет ответственности за сохранность оставленного без присмотра имущества (вещей, документов, денежных средств и т.д.) любых лиц, включая Посетителей.

В случае нарушения Посетителями настоящих Правил Администрация ТРЦ, сотрудники Частных охранных организаций не несут ответственности за вред, причинённый такими действиями (бездействием) жизни или здоровью Посетителей, а также не несут ответственности за понесённые ими в этой связи убытки.

При наличии данных о том, что Посетитель ранее грубо нарушил Правила, или совершил на территории ТРЦ/Паркинга преступление или административное правонарушение, сотрудники Частных охранных организаций вправе отказать ему в допуске на территорию ТРЦ/Паркинга. При его отказе покинуть ТРЦ «Кузьминки Молл» и/или Паркинг по решению Администрации и/или сотрудников Частных охранных организаций, Посетитель может быть в установленном порядке передан государственным правоохранительным органам.

В случае принятия органами государственной власти РФ и/или органами государственной власти субъекта РФ норм права, регламентирующих деятельность торговых центров и обязательных для исполнения и соблюдения всеми гражданами и организациями, данные нормы должны исполняться Посетителями ТРЦ/Паркинга надлежащим образом вне зависимости от внесения изменений в настоящие Правила.

В СЛУЧАЕ ПАРКОВКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С НАРУШЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ЗНАКОВ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ И РАЗМЕТКИ, РАЗМЕЩЁННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ОСТАНОВКИ И СТОЯНКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В МЕСТАХ, ОТВЕДЕННЫХ ДЛЯ ОСТАНОВКИ И/ИЛИ СТОЯНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИНВАЛИДОВ, НА МЕСТАХ ДЛЯ СПЕЦТРАНСПОРТА, А ТАКЖЕ ПРИ СОЗДАНИИ ПОМЕХ ДЛЯ ДРУГИХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, АДМИНИСТРАЦИЯ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВИТЬ ЭВАКУАЦИЮ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НАРУШИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ НАЛОЖИТЬ НА ВЛАДЕЛЬЦА ДАННОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ШТРАФ В РАЗМЕРЕ 5000 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.

МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЕ ВРЕМЯ НЕПРЕРЫВНОГО НАХОЖДЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА – 24 ЧАСА. В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ УКАЗАННОГО ПОЛОЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВИТЬ ЭВАКУАЦИЮ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НАРУШИТЕЛЯ В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЁННЫЕ ДЛЯ ДАННЫХ ЦЕЛЕЙ МЕСТА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА, И (ИЛИ) НАЛОЖИТЬ НА ВЛАДЕЛЬЦА ДАННОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ШТРАФ В РАЗМЕРЕ 5000 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ, И (ИЛИ) ПОТРЕБОВАТЬ ПОЛНОЙ ОПЛАТЫ ПОСЕТИТЕЛЕМ ВСЕГО ВРЕМЕНИ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННЫМ ТАРИФАМ (ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ПОСЕТИТЕЛЯ К ЛЬГОТНЫМ КАТЕГОРИЯМ).

ЕСЛИ ВЫ НЕ НАШЛИ СВОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА, ТО ВАМ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ НА ОДНУ ИЗ СТОЕК ИНФОРМАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ У ГЛАВНЫХ ВХОДОВ В ТРЦ «КУЗЬМИНКИ МОЛЛ».

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 7 (495) 197 9197

**к Правилам внутреннего распорядка ТРЦ
и Правилам пользования парковкой ТРЦ «Кузьминки Молл»**

ПРЕЙСКУРАНТ

**на возмещение ущерба, причиненного нарушением Правил пользования парковкой ТРЦ
«Кузьминки Молл»**

В случае утери парковочной карты, порчи или повреждения Посетителем/Арендатором/Сотрудником и/или Пользователем Арендатора, в том числе транспортным средством указанных лиц, автоматического терминала, шлагбаума и иного имущества Паркинга, Посетитель/Арендатор/Сотрудник и/или Пользователь Арендатора обязан возместить ущерб, нанесенный имуществу ТРЦ «Кузьминки Молл», и (или) уплатить через терминалы оплаты ТРЦ соответствующий штраф, согласно настоящему прейскуранту:

- Утеря, повреждение, разблокировка, перевыпуск парковочной карты – **1 000,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение прямой стрелы шлагбаума – **31 985,00 руб руб.** за 1 ед.
- Повреждение складной стрелы шлагбаума – **39 485,00руб.** за 1 ед.
- Повреждение двигателя шлагбаума – **270 986,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение видеокамеры распознавания номерных знаков со встроенной аналитикой – **93 840,48 руб.** за 1 ед.
- Повреждение корпуса устройства въезда/выезда – **205 036,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение корпуса шлагбаума – **97 386,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение светофора светодиодного, 2-секционного – **20 000,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение стойки под светофор – **10 000,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение стойки под видеокамеру – **24 000,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение фотореле – **10 000,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение стойки под фотоэлементы – **24 000,00 руб.** за 1 ед.
- Повреждение отделки Паркинга – **5 000,00 руб.** за 1 кв.м.

Все суммы указаны с учетом НДС по ставке, действующей на момент их оплаты